



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

Poslovni broj 50 Ovr-516/2018-72

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Borisu Ljubiću, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja Pedom Asfalti d.o.o. Zagreb, Trsatska 2/C, OIB: 73063070814, zastupan po punomoćniku Ivica Mesić, odvjetnik iz Zagreba, Miramarska 24/6, II. ovrhovoditelja Eurobeton d.d. OIB: 59843165634, Prelog, Kalmana Mesarića 38 i III. ovrhovoditelja Werkos d.o.o, u stečaju OIB: 84820806875, Osijek, Ulica borova 6, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458, protiv ovršenika Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o. u stečaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10, zastupan po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, radi ovrhe, dana 26. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:

- 1.) zk.čbr. 25/2 livada, Kleste površine 442 čhv ili 1590 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež
- 2.) zk.čbr. 314/1 oranica Kleste površine 314 čhv ili 1129 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež
- 3.) zk.čbr. 28/2 livada, Kleste površine 94 čhv ili 338 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež
- 4.) zk.čbr. 29/1 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež
- 5.) zk.čbr. 25/1 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 649 k.o.
- 6.) zk.čbr. 316/3 dvorište površine 330 m<sup>2</sup> i oranica površine 1161 m<sup>2</sup> Velika Mekota, ukupne površine 1491 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1219 k.o. Obrež
- 7.) zk.čbr. 25/3 livada, Kleste površine 442 čhv ili 1590 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež
- 8.) zk.čbr. 25/4 livada, Kleste površine 442 m<sup>2</sup> ili 1590 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež
- 9.) zk.čbr. 27 livada, Kleste površine 581 čhv ili 2090 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež
- 10.) zk.čbr. 28/1 livada, Kleste površine 188 čhv ili 676 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež,
- 11.) zk.čbr. 316/4 dvorište površine 194 m<sup>2</sup> i oranica površine 943 m<sup>2</sup>, Velika Mekota, ukupne površine 1137 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Obrež

12.) zk.čbr. 29/2 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež

13.) zk.čbr. 29/3 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež

14.) ½ dijela zk.čbr. 30/1 livada, Kleste površine 1082 čhv ili 3892 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1506 k.o. Obrež, predaju se kupcu - I. ovrhovoditelju Pedom Asfalti d.o.o. Zagreb, Trsatska 2/C, OIB: 73063070814.

II. Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretnine kupcu nakon donošenja ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine u posjed.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna Služba Sveti Ivan Zelina, upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u t. I. izreke ovog zaključka u korist:

Pedom Asfalti d.o.o. Zagreb, Trsatska 2/C, OIB: 73063070814

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna Služba Sveti Ivan Zelina, na nekretninama navedenim u t. I. izreke ovog zaključka, upis brisanja:

a) U zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež

-zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11

- uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11

-zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12

-zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12

b) U zk.ul.br. 19 k.o. Obrež

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11

- uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12

c) U zk.ul.br.649 k.o. Obrež

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11
- uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12

d) U zk.ul br. 1219 k.o. Obrež

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11
- uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12

e) U zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11
- uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12

- f) U zk.ul.br. 1432 k.o. Obrež
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11
  - zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11
  - uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11
  - zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12
  - zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12
- g) U zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11
  - zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11
  - uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11
  - zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12
  - zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12
- h) U zk.ul.br. 1506 k.o. Obrež
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5630/11 od 09. studenog 2011., pod poslovnim brojem Z-1850/11
  - zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6012/2011 od 13. prosinca 2011., pod poslovnim brojem Z-1852/11
  - uknjiženog založnog prava određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2938/11 od 25. studenog 2011., pod brojem Z-2100/11
  - zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 24. veljače 2012., po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka, posl.br. Ovr-1541/12 pod poslovnim brojem Z-556/12
  - zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini, posl.br. Ovr-2047/2012 od 10. srpnja 2012., pod poslovnim brojem Z-1047/12

#### Obrazloženje

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-516/2018-70 od 22. rujna 2021., postalo pravomoćno dana 11. listopada 2021., a I. ovrhovoditelj- kupac oslobođen od polaganja kupovnine, valjalo je temeljem odredbe čl. 101. Ovršnog zakona ("Narodne

novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 68/08, dalje: OZ) odlučiti kao u t. I., III. i IV. ovog zaključka. Odluka u t. II. izreke temelji se na čl. 120. OZ-a.

U Novom Zagrebu, 26. listopada 2021.

SUDAC:  
Boris Ljubić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl. 11. OZ-a).

DNA:

1. I. Ovrhovoditelju po pun.
2. II. Ovrhovoditelju na adresu
3. III. Ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
4. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
5. Zk odjelu u Sesvetama, Stalna Služba Sveti Ivan Zelina, uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb301-41ece**

Kontrolni broj: **029c0-dce40-41aaf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BORIS LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.